



## DAS PROJEKT

Auf der Hauptstraße 144 in 2214 Auersthal errichtet die Leben im Dorf GmbH eine freifinanzierte Wohnhausanlage.

## DER BAUTRÄGER

Die Leben im Dorf GmbH ist ein 100%iges Tochterunternehmen der Baumeister Lahofer GmbH, welche das Gebäude in Massivbauweise errichten wird.

## DAS KONZEPT

Auf dem rund 3.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück, welches von der Hauptstraße bis zur Jägerzeile reicht, entsteht in zwei Bauabschnitten eine Wohnhausanlage.

Das 3-geschossige Gebäude (EG, 1. OG, 2. OG) erhält eine Tiefgarage mit 59 Autoabstellplätzen. Ein Aufzug und 2 Stiegen verbinden alle Ebenen miteinander.

Neben den Wohnungen wird an der Hauptstraße auf rund 250 m<sup>2</sup> eine barrierefreie Gemeindearztordination eingerichtet.

Gegenüber der Ordination ist ein Café/Bistro mit rund 120 m<sup>2</sup> geplant. An der Hauptstraße wird es eine Elektrotankstelle geben.

## DIE WOHNUNGEN

Alle Wohnungen werden schlüsselfertig übergeben und stehen als Eigentums- und/oder Vorsorgewohnungen zum Verkauf. Der 1. Bauabschnitt umfasst insgesamt 28 Eigentumswohnungen.

Die Wohnungen sind größtenteils barrierefrei. Im EG mit Eigengärten, alle Wohnungen im 1. und 2. OG verfügen über großzügige Balkone.

Es werden unterschiedliche Wohnungsgrößen von 41 m<sup>2</sup> bis 85 m<sup>2</sup> Nutzfläche angeboten.

## LEBEN IM DORF

Eine durchgehende Erschließung über helle und freundliche Laubengänge, ein großer Gemeinschaftsraum, ein eigener Kinderspielplatz sowie Fahrrad- und Kinderwagenabstellräume sorgen dafür, dass soziale Kontakte geknüpft und das "Leben im Dorf" gefördert wird!

# Leben IM DORF



# Leben IM DORF

