
Vorsorge- oder Eigentumswohnungen in dem Objekt

Leben im Dorf
2214 Auersthal, Hauptstrasse 144



Informationen und Kontakt:



Leben im Dorf GmbH
Hauptstrasse 15, 2230 Gänserndorf
Tel.: +43 2288/2250

verwaltung@lahofer.at
www.lebenimdorf.immo

FREIFINANZIERTE WOHNHAUSANLAGE



Auf dem Grundstück in der Hauptstrasse 144 in 2214 Auersthal errichtet die Leben im Dorf GmbH, ein 100%iges Tochterunternehmen der Baumeister Lahofer GmbH, eine freifinanzierte Wohnhausanlage.

Der erste Bauabschnitt des Gebäudes, welches in Massivbauweise errichtet wurde, ist bereits fertiggestellt und bezogen. Alle Wohnungen waren innerhalb kurzer Zeit verkauft.

Aufgrund der hohen Nachfrage wurde bereits mit dem Bau des zweiten Abschnittes begonnen. Die Fertigstellung der gesamten Anlage ist für 2025 geplant.

Grundstück und Gebäude

Das Gebäude befindet sich auf einem rund 3.000 m² großen Grundstück, welches von der Hauptstrasse bis zur Jägerzeile reicht.

Es besteht aus 3 Geschossen (EG, 1. OG, 2. OG) sowie einer Tiefgarage mit 58 Autoabstellplätzen. Neben den Wohnungen wurde an der Hauptstraße auf rund 250 m² eine neue, barrierefreie Gemeindefeiertordination errichtet.

Gegenüber der Ordination befindet sich ein zu verpachtendes Cafe/Bistro mit rund 120 m². Auf der Hauptstraße gibt es außerdem eine Elektrotankstelle.

Wohnungen

Alle Wohnungen werden schlüsselfertig übergeben und stehen als Eigentums- und/oder Vorsorgewohnungen zum Verkauf. Im 2. Bauabschnitt werden insgesamt **19 Eigentumswohnungen** errichtet.

Die **barrierefreien** Wohnungen im EG verfügen über Eigengärten, alle Wohnungen im 1. und 2. OG über großzügige Balkone. Es gibt verschiedene Wohnungsgrößen von 41–101 m² Wohnnutzfläche.

Ein großer Gemeinschaftsraum, ein eigener Kinderspielplatz sowie ein Fahrrad- und Kinderwagenabstellraum sorgen dafür, dass soziale Kontakte geknüpft und das „Leben im Dorf“ gefördert wird!

